



ADMINISTRACION
ADMINISTRACION SOLY
 BUENOS AIRES 2427 PB B
 B7600EA MAR DEL PLATA
 TEL: 494-3535 / FAX: 492-1059
 C.U.I.T. Administración... 20-13089632-5
 info@administracionsoly.com.ar

CONSORCIO DE CO-PROPIETARIOS

7600 mar del Plata
 C.U.I.T. Consorcio ...

PERIODO LIQUIDADO

ABRIL/2016

CODIGO INTERNO

223-14

Horario de Atención: Lunes a viernes de 8 a 15 hs

Detalle de Gastos del Presente Periodo

DESCRIPCION DEL GASTO	A	B	PARCIAL
EDEA S.A. - Comp: 53655432 - Fuerza Motriz - 2/2016.....	537.91		
EDEA S.A. - Comp: 53655434 - Luz Pasillos - 2/2016.....	183.11		
EDEA S.A. - Comp: 53655433 - Luz Porteria - 2/2016.....	104.35		
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - Gastos mantenimiento Cta. Cte. - 3/2016.....	325.01		
CAMUZZI GAS PAMPEANA - Comp: 19245505 - Gas Depto. PB - 2/2016.....	63.44		
SERVICIOS E IMPUESTOS Incidencia: 5,59%	1213,82		1213,82
BUENAS ONDAS - Comp: 969 - Fotocopias	201.60		
Power Solutions S.R.L. - Comp: 13345 - Franqueo por OCA.....	1520.00		
CERROSUD S.A. - Comp: 16383 - Materiales (Cemento, arena).....	399.77		
ELECTRO STOCK - Comp: 116308 - Lamparas y zocalos dicroicas.....	294.49		
Maderas Corrientes - Maderas, bisagras (Puerta baño depto. ex Porteria).....	130.00		
Ferreteria Breitman Nestor Ariel - Comp: 4006 - Materiales para colocacion de tenders, reparacion gaseras y pintura, colocacion de baldosas en terraza.....	500.00		
ALCARAZ, PEDRO - Comp: 658 - Se cambiaron tres (3) lamparas dicroicas a Leds de 7 w. con zocalos en hall de entrada y se regula sensor de movimiento luz entrada al edificio.....	830.00		
CERRAJERIA MANUEL - Comp: 795 - Proveer y colocar una cerradura de ascensor PB y ajuste de puerta.....	650.00		
LEANDRO EZEQUIEL ALDERETE - Comp: 16 - 1) Colocacion de tenders en terraza (5). 2) Reparacion puertas gaseras y pintura. 3) Colocacion de baldosas sueltas en terraza. 4) Depto. PB - Ex Porteria - Adaptacion y colocacion de puerta baño con reparacion de bisagras y cerraduras.....	3500.00		
GASTOS DE MANTENIMIENTO Incidencia: 36,95%	8025,86		8025,86
ASCENSORES TARANTO Y CIA. S.R.L - Comp: 49054 - Mantenimiento de ascensores - 4/2016.....	2057.00		
MARIA JESUS REINOSO - Comp: 64 - Limpieza de Edificio 4/2016.....	6790.00		
ABONOS SERVICIOS Incidencia: 40,73%	8847,00		8847,00
QBE SEGUROS LA BUENOS AIRES - Comp: 119299 - Poliza 193152 - Seguro integral de consorcio - Incendio,HVCT,granizo,responsabilidad civil,cristales,robo contenido partes comunes,robo matafuegos - Vto 01/10/2016 - Cuota 7/10.....	862.00		
LA HOLANDO SUDAMERICANA CIA DE SEG - Poliza 346304.4 - Seguro accidentes personales - Vto 26/02/2017 - Cuota 2/10.....	237.18		
SEGUROS Incidencia: 5,06%	1099,18		1099,18
ADMINISTRACION SOLY - Comp: 85 - Honorarios 4/2016.....	2535.00		
GASTOS DE ADMINISTRACION Incidencia: 11,67%	2535,00		2535,00
TOTAL DE GASTOS DEL PERIODO Incidencia: 100,00%	21720,86	0,00	21720,86
DEVOLUCION FONDO DE OBRAS.....	-1720.86		
Previsiones	-1720,86		-1720,86
TOTAL DE IMPORTES A PRORRATEAR	20000,00	0,00	20000,00

Saldo de Caja del Periodo Anterior.....	-8137,09
Mas Ingresos de este por Cobranza.....	44475,43
Menos Total de Egresos por Gastos.....	-21720,86
Menos Egresos por Gastos Particulares.....	0,00
Pagado y No Liquidado.....	-700,00
SALDO DE CAJA A FAVOR DEL CONSORCIO.....	13917,48

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
Unid.	Ubicación	Copropietario	Total
0003	- 1 B		1355,58
0005	- 2 D		640,86
0009	- 4 H		4820,76 Intimación (2)
Total de Morosidad.....			6817,20

-----IMPORTANTE-----

Estimados propietarios, se informa que aquellos que depositen o transfieran bancariamente a las cuentas de la Administración y NO a la del Consorcio, tendrán un cargo adicional por impuestos y retenciones que efectúa el Banco. Les solicitamos por favor **utilicen la cuenta corriente del Consorcio** para evitar dicho costo.

Atte,

Administración SOLY

Saldo de Unidades Funcionales al día 28/04/2016 con Vencimiento el día 09/05/2016

U.F.	Ubicación	Copropietario	Porc. (1)	Saldo Anterior	Pagos Realizados	Saldo Remanente	Varios	Gastos Particulares	Intereses Punitivos	Importe Gastos	Importe Fondos	Importe Redondeos	Total a Pagar
1	PB		13,4900	23175,82	-23175,82	0,00				2698,00			2698,00
2	1 A		8,5000	1700,00	-1700,00	0,00				1700,00			1700,00
3	1 B		6,1000	1355,58	0,00	1355,58			33,81	1220,00			2609,39
4	2 C		8,3600	1672,00	-1672,00	0,00				1672,00			1672,00
5	2 D		6,0700	6515,86	-5875,00	640,86			16,02	1214,00			1870,88
6	3 E		8,3200	1664,00	-1664,00	0,00				1664,00			1664,00
7	3 F		6,0500	1210,00	-1210,00	0,00				1210,00			1210,00
8	4 G		8,3200	1664,00	-1664,00	0,00				1664,00			1664,00
9	4 H		6,0500	4820,76	0,00	4820,76		116,41		1210,00			6147,17
10	5 I		8,3200	1652,26	-1684,61	-32,35				1664,00			1631,65
11	5 J		6,0500	1210,00	-1210,00	0,00				1210,00			1210,00
12	6 K		8,3200	3369,60	-3370,00	-0,40				1664,00			1663,60
13	6 L		6,0500	1200,54	-1250,00	-49,46				1210,00			1160,54
13	Totales Generales		100,0000	51210,42	-44475,43	6734,99	0,00	0,00	166,24	20000,00	0,00		26901,23

Teléfono de Emergencias Administración: :

Cuenta bancaria para depósitos o transferencias

Banco: Provincia de Buenos Aires

Titular: CONS DE PROP EDIFICIO CALLE

Número de Cuenta:

CUIT:

CBU:

IMPORTANTE: Enviar copia del depósito por fax, email o llamado telefónico, para poder identificar el pago respectivo, informando el edificio y departamento. Gracias por su colaboración.